

Số: 684/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DSST ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng; Bản án số: 189/2023/DSPT ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số : 25/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Công văn số: 17/CTHADS-NV ngày 05/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai Văn bản số 4983/TC-NV1 của Tổng cục THADS và công văn số: 4983/TCTHADS-NV1 ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 30/2025/HDDV-THA ngày 20 tháng 5 năm 2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương- Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Thông báo bán đấu giá tài sản số 30.THA/TB-ĐGTS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá của những người phải thi hành án sau:

1. Bà Phạm Thị Ngọc, ông Nguyễn Văn Chính, bà Nguyễn Thị Phụng, cùng trú tại: 29/11 đường Lạc Long Quân, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

2. Ông Nguyễn Văn Chính, địa chỉ: đường Xuân Diệu, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

3. Bà Nguyễn Thị Minh, địa chỉ: thôn Hoà Lạc, xã Ka Đơn, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

4. Bà Nguyễn Thị Loan, địa chỉ: đường Xuân Diệu, TDP. Thạnh Hoà, thị trấn



Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

5. Bà Nguyễn Thị Kim Dung, địa chỉ: TDP. Thạnh Nghĩa, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

6. Ông Nguyễn Văn Hùng, địa chỉ: đường Xuân Diệu, TDP. Thạnh Hoà, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

7. Ông Nguyễn Phi Cường, địa chỉ: 31/3 đường Xuân Diệu, TDP. Thạnh Hoà, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Tài sản bán đấu giá là:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 5.175 m² đất HNK thuộc thửa 115 tờ bản đồ số 33 thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo kết quả đo đạc ngày 02/7/2027 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương và theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu BY 170267 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày 05/3/2015;

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1.322 m² đất HNK thuộc thửa 181 tờ bản đồ số 33 thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo kết quả đo đạc ngày 02/7/2027 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương và theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu BY 170267 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày 05/3/2015; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064

*Ghi chú: Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương. Cơ quan thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 21/5/2025 đến ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17h30 ngày 17/6/2025 tại Trung Tâm dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính)

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá của tài sản thứ 1 là: 2.473.650.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng);

- Giá khởi điểm Tài sản bán đấu giá của tài sản thứ 2 là: 631.916.000 đồng (sáu trăm ba mươi một triệu, chín trăm mười sáu ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ :

+ Tài sản 01: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ;

+ Tài sản 02: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 248.000.000 đồng;

+ Tài sản 02: 64.000.000 đồng

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 7 giờ 30 ngày 21/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 khách hàng tham gia đấu

giá tài sản nộp tiền trước vào số tài khoản : 122000033440 tại Ngân hàng Công thương VN-CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền:

Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá) nộp DT (tên tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (Xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 20/6/2025 Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

-Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

-**Bước giá tối thiểu: 20.000.000đ/ lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối đa;**

-**Hướng dẫn khách hàng cách trả giá:**

+ Khi muốn trả giá, người tham gia đấu giá giơ cao bảng mã số của mình và trả giá. Việc trả giá không thực hiện theo vòng đấu mà theo lượt trả giá, tức là sau mỗi lần đấu giá viên công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá thì ai cũng có thể trả giá trực tiếp.

Giá trả hợp lệ được xác định như sau:

+ Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc trên giá khởi điểm ít nhất một bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.

+ Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá, không giới hạn giá trả tối đa.

+ Khách hàng trả giá hợp lệ cao nhất là khách hàng trúng đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành Phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
điện thoại: 02633.820.282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thạnh Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sinh